



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/23, 48

2018/1227

Karar No : 252

Özeti: Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesi, 4491 ada, 49 parselle ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.01.2017 gün ve 189 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 2017/1071 E., 2018/1175 K. sayılı ve 18.10.2018 tarihli ilamı ile "İptal Kararı" doğrultusunda, anılan alanın 24.01.2017 gün ve 189 sayılı karardan önceki durumu olan "Ticaret-Turizm Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 60 ıncı, 5 inci dönemin 13 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/38 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.12.2018 gün ve 2978 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 2017/1071 E., 2018/1175 K. sayılı ve 18.10.2018 tarihli kararı incelenmiş olup;

Söz konusu karar ile Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesi, 4491 ada, 49 parselin 'Ticaret-Konut Alanı' olarak planlanmasına ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.01.2017 gün ve 189 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin artan nüfusa karşılık Donatı Alanı sağlanmadığı gerekçesi ile iptaline karar verildiği tetkik edilmiştir.

Söz konusu Mahkeme Kararı ile plansız kalan alanın, dava konusu işlemten önceki kullanım kararı olan 'Ticaret-Turizm Alanı' olarak planlanmasına ilişkin;

- 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerinin **uygun olduğuna**,
- Emsal=1.50, Y.ençok=70 m. yapılaşma koşullu, parselin tüm cephelerinden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi tanımlı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesi, 4491 ada, 49 parselin "Ticaret-Konut Alanı" olarak planlanmasına ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.01.2017 gün ve 189 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri ile 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliğinin artan nüfusa karşılık donatı alanı sağlanmadığı gerekçesi ile iptaline karar verildiği;

Söz konusu mahkeme kararı ile plansız kalan alanın, dava konusu işlemten önceki kullanım kararı olan "Ticaret-Turizm Alanı" olarak planlanmasına ilişkin;

- 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerinin **uygun olduğuna**,
- Emsal=1.50, Y.ençok=70 m. yapılaşma koşullu, parselin tüm cephelerinden 5 metre

yapı yaklaşma mesafesi tanımlı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/23, 48

2018/1227

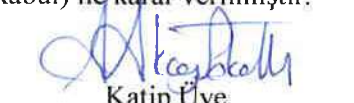
Karar No : 252

Özeti: Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesi, 4491 ada, 49 parsel ile ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.01.2017 gün ve 189 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 2017/1071 E., 2018/1175 K. sayılı ve 18.10.2018 tarihli ilamı ile "İptal Kararı" doğrultusunda, anılan alanın 24.01.2017 gün ve 189 sayılı karardan önceki durumu olan "Ticaret-Turizm Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 7 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 7 ret - İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 5 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret – Bağımsızlar; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 55 kabul) ile karar verilmiştir.

  
Katip  
Fatih CELEN

  
Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

  
Alimur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı